

## ПРОТОКОЛ

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ  
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Куйбышева, дом № 20

г. Южноуральск

«13» июня 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения общего собрания: «03» июня 2017г., 19-00 часов, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, дом № 20.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «12» июня 2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Куйбышева, дом 20, кв. 8.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Куйбышева, дом 20, кв. 8.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Устюжанина Светлана Александровна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Куйбышева, д. 20, кв. 7, паспорт: 7505 № 945396 выдан 12.09.2007г. отделением УФМС России по Челябинской области; документы, подтверждающие право собственности: свидетельство о гос. регистрации права от 05.08.2013г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору – 77,1 кв. м; доля собственности 33,34 %.

Общая площадь многоквартирного дома 972,4 кв.м.

**Общая площадь помещений собственников** в многоквартирном доме 884,6 кв. м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 884,6 голосов (1 голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 594,16 голосов, что составляет 67,51 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении Устюжаниной С.И. уполномоченным лицом, наделении её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключении с Ор. ОФ.2017г. Договора № 43 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 43 от 01.01.2012г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
  - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
  - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
  - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
  - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Куйбышева, 20 - 8,  
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере **12,59 руб./м2**, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:
  - содержание в размере **8,08 руб./м2**Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.
  - текущий ремонт в размере **3,0 руб./м2**Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.
  - вывоз ТКО в размере **1,40 руб./м2**
  - техническое обслуживание ВДГО в размере **0,08 руб./м2**

10. Об утверждении условий и заключении Договора № 43 на оказание услуг по сопровождению работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполняемого в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», путем оплаты услуг по сопровождению работ кап. ремонта из средств текущего ремонта ОИ в 2017г. в сумме 9341,0 руб.

11. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2017г.

12. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

#### **РЕШЕНИЕ:**

##### **По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 594,16 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

##### **По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 594,16 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Устюжанину С.А., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

##### **По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 594,16 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

##### **По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 594,16 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

##### **По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 594,16 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить с \_\_\_ 2017г. Договор № 43 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 43 от 01.01.2012г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 594,16 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 594,16 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
- 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 594,16 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Куйбышева, 20 - 8,

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 594,16 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 12,59 руб./м<sup>2</sup>, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:

-содержание в размере 8,08 руб./м<sup>2</sup>

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

-текущий ремонт в размере 3,00 руб./м2

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м2

-техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м2

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 64,51 % 594,16 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия и заключить Договор № 43 на оказание услуг по сопровождению работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполняемого в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», путем оплаты услуг по сопровождению работ кап. ремонта из средств текущего ремонта ОИ в 2017г. в сумме 9341,0 руб.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 64,51 % 594,16 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ на 2017г.:

1.	Благоустройство придомовой территории (установка урны, ремонт детской площадки), ориентировочной стоимостью	7500,0 руб.
2.	Услуги специалистов управляющей организации по сопровождению работ по капитальному ремонту в 2018г., сметной стоимостью	9341,0 руб.
3.	Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов), ориентировочной стоимостью	31264,0 руб.
Итого с учетом фактического остатка в сумме 16260,0 руб.		48105,0 руб.

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

**По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 594,16 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

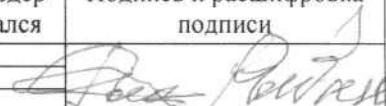
«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);


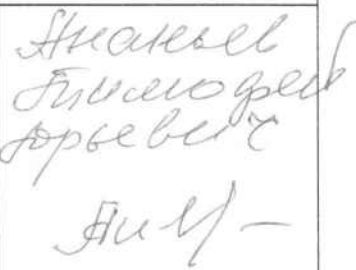

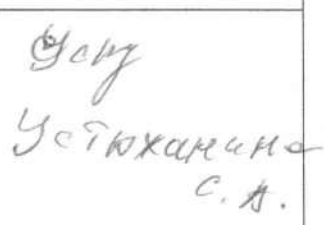
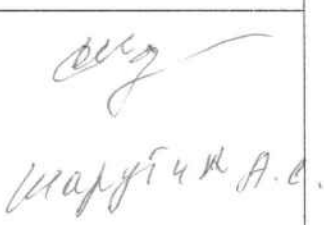
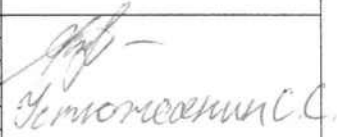
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на досках для объявлений в подъездах дома в местах расположения почтовых ящиков (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

**Решение собственников по вопросам повестки дня:**

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			
					за	против	воздержался	Подпись и расшифровка подписи
Рыбина Галина Павловна Договор №9295 безв. перед. кв. в	1	61,1	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>			
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			



Кириченко Владимир Николаевич Договор №10084 безв. перед. жил. пом. в собств. гр. от 01.06.2005г.	4	33,36	1	12			
				1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Ликсунов Андрей Николаевич Договор купли-продажи от 30.05.2008г. 74 АА №612479 от 24.06.2008г.	5	77,9	1/2	1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
			7				
			8				
			9				
			10				
			11				
			12				
Ликсунова Оксана Николаевна Договор купли-продажи от 30.05.2008г. 74 АА №612479 от 24.06.2008г.	5	77,9	1/2	1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
			7				
			8				
			9				
			10				
			11				
			12				
Ананьев Тимофей Юрьевич Договор купли-продажи от 03.03.2012г.	6	83,6	1	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
				12	✓		
Разумнов Александр Владимирович Договор купли-продажи от 17.01.2001г.	7	83,2	1	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
				12	✓		
Устюжанина Светлана Александровна Св. о гос. рег. права от 05.08.2013г.	8	77,1	1/3	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
			7	✓			
			8	✓			
			9	✓			
			10	✓			
			11	✓			
			12	✓			
Шарутин Александр Сергеевич Св. о гос. рег. права от 05.08.2013г.	8	77,1	1/3	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
			7	✓			
			8	✓			
			9	✓			
			10	✓			
			11	✓			
			12	✓			
Устюжанин Сергей Сергеевич Св. о гос. рег. права от 05.08.2013г.	8	77,1	1/3	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		

				8	✓						
				9	✓						
				10	✓						
				11	✓						
				12	✓						
Мальцева Юлия Сергеевна Договор купли-продажи от 21.10.2013г. Св. о гос. рег. права от 28.10.2013г.	9	60,5	1/4	1	✓			Маль Мальцева Ю.С.			
2				✓							
3				✓							
4				✓							
5				✓							
6				✓							
7				✓							
8				✓							
9				✓							
10				✓							
11				✓							
12				✓							
Мальцев Илья Викторович Договор купли-продажи от 21.10.2013г. Св. о гос. рег. права от 28.10.2013г.	9	60,5	1/4	1	✓			Маль Мальцев И.В.			
2				✓							
3				✓							
4				✓							
5				✓							
6				✓							
7				✓							
8				✓							
9				✓							
10				✓							
11				✓							
12				✓							
Мальцев Артем Ильич Договор купли-продажи от 21.10.2013г. Св. о гос. рег. права от 28.10.2013г.	9	60,5	1/4	1	✓			Маль Мальцева			
2				✓							
3				✓							
4				✓							
5				✓							
6				✓							
7				✓							
8				✓							
9				✓							
10				✓							
11				✓							
12				✓							
Мальцева Полина Ильинична Договор купли-продажи от 21.10.2013г. Св. о гос. рег. права от 28.10.2013г.	9	60,5	1/4	1	✓			Маль Мальцева			
2				✓							
3				✓							
4				✓							
5				✓							
6				✓							
7				✓							
8				✓							
9				✓							
10				✓							
11				✓							
12				✓							
Гусева Ирина Ивановна Договор дарения от 26.06.2001г.	10	82,5	1	1	✓			И Гусева И.И.			
				2	✓						
				3	✓						
				4	✓						
				5	✓						
				6	✓						
				7	✓						
				8	✓						
				9	✓						
				10	✓						
				11	✓						
				12	✓						
Полищук Галина Степановна Св. о праве на насл. от 26.03.2013г. Св. о гос. рег. права от 31.07.2013г.	11	76,6	1/2	1	✓			Пол Полищук Г.С.			
							2		✓		
							3		✓		
							4		✓		
							5		✓		
							6		✓		
							7		✓		
							8		✓		
							9		✓		
							10		✓		
							11		✓		
							12		✓		
Синицына Раиса Михайловна	12	60,3		1							
				2							
				3							
				4							
				5							
				6							
				7							
				8							
				9							
				10							
				11							
				12							

Уполномоченный представитель собственников МКД № 20, ул. Куйбышева

*Сору*

/Устюжанина С.А., кв. № 8/