

ПРОТОКОЛ
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Куйбышева, дом № 19

г. Южноуральск

« 25 » декабря 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения очного общего собрания: « 16 » декабря 2017г., 19-00 часов, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, дом № 19

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование « 25 » декабря 2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Куйбышева, дом 19, кв. 4.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Куйбышева, дом 19, кв. 4.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Малюткина Людмила Петровна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Куйбышева, д. 19, кв. 4;

Паспорт 7500 611717 выдан 18.05.2001г. Южноуральским ГОВД Челябинской области;

Документы, подтверждающие право собственности: договор дарения от 28.04.2003г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору – 61,1 кв. м; доля собственности 33,34 %.

Общая площадь многоквартирного дома 572,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 526,5 кв. м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 526,5 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 526,5 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении Малотиной Л.П., уполномоченным лицом, наделении ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключении с « 01 » января 2018г. Договора № 60 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 60 « На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества» от 01.01.2012г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Куйбышева, дом 19, кв. 4.

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений с 01.01.2018г.:

- содержание в размере **7,32 руб./м2**

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

- текущий ремонт в размере **3,10 руб./м2**

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

- вывоз ТКО в размере **1,45 руб./м2**
- техническое обслуживание ВДГО в размере **0,18 руб./м2**

10. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 526,5 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 526,5 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Малютину Л.П., наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 526,5 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 526,5 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 526,5 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить с «01» января 2018г. Договор № 60 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 60 от 01.01.2012г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 526,5 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 526,5 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
- 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 526,5 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Куйбышева, дом 19, кв. 4.

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 526,5 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений с 01.01.2018г.:

- содержание в размере **7,32** руб./м2

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

- текущий ремонт в размере **3,10** руб./м2

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

- (на момент заключения Договора) вывоз ТКО в размере **1,45** руб./м2

- техническое обслуживание ВДГО в размере **0,18** руб./м2

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 526,5 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня:

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площа дь общая	Доля	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			
					за	против	воздер жался	Подпись и расшифровка подписи
Корабельникова Раиса Петровна Договор купли-продажи от 29.01.2011г.	1	61,5	1/2	1	✓			Кораб- Корабельникова Раиса Петровна
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
Корабельников Анатолий Иванович Договор купли-продажи от 29.01.2011г.	1	61,5	1/2	1	✓			[Подпись] Корабельников Анатолий Иванович
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
Кучин Игорь Борисович Договор приватизации № 8684 от 19.12.2001г	2	77,1	1/3	1	✓			[Подпись]
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
Кучин Юрий Борисович Договор приватизации № 8684 от 19.12.2001г	2	77,1	1/3	1	✓			[Подпись]
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			

				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
Зорина Мария Витальевна Договор купли-продажи от 22.08.2011г.			1/3	1	✓			<i>М Зорина</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
Цюпак Евгений Романович Договор № 8256 от 27.11.2000г.			1/2	1	✓			<i>Цюпак</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
Цюпак Ольга Александровна Договор № 8256 от 27.11.2000г.	3	63,5	1/2	1	✓			<i>Цюпак</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
Малютин Александр Филиппович Договор приватизации № 8314 от 29.12.2000г.			1/3	1	✓			<i>Малютин</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
Малютина Людмила Петровна Договор приватизации № 8314 от 29.12.2000г.	4	61,3	1/3	1	✓			<i>Малютина Л.П.</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
Помыткина Мария Олеговна Договор дарения от 28.04.2003г.			1/3	1	✓			<i>Помыткин</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
Издыбаева Эльмира Ивановна Договор купли-продажи от 28.08.1996г.	5	60,9	1	1	✓			<i>Издыбаева Э.И.</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
Мельников Игорь Николаевич	6	78,0	1/4	1	✓			<i>Мельников</i>
				2	✓			
				3	✓			

Договор купли-продажи от 26.10.2006г.				4	✓				Мамышиков И.Н.
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				1	✓				
				2	✓				
				3	✓				
Мельникова Лариса Геннадьевна Договор купли-продажи от 26.10.2006г.			1/4	4	✓				Мамыш- Мельникова Л.З.
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				1	✓				
				2	✓				
				3	✓				
Грознецкая Ольга Игоревна Договор купли-продажи от 26.10.2006г.			1/4	4	✓				Озрещ- Грознецкая О.И.
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				1	✓				
				2	✓				
				3	✓				
Мельникова Анна Игоревна Договор купли-продажи от 26.10.2006г.			1/4	4	✓				Мамыш- Мамышикова А.И.
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				1	✓				
				2	✓				
				3	✓				
Епифанова Вера Викторовна Договор № 11831 приватизации от 15.06.2010г.	7	63,2	1	4	✓				Епифан- Епифанова В.В.
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				1	✓				
				2	✓				
				3	✓				
Кириченко Татьяна Антоновна Договор №9931 приватизации от 03.03.2005г.	8	61,2	1	4	✓				Кириченко Татьяна Антоновна
				5	✓				
				6	✓				
				7	✓				
				8	✓				
				9	✓				
				10	✓				
				1	✓				
				2	✓				
				3	✓				

Уполномоченный представитель собственников

Мамыш

/Малютина Л.П./