

ПРОТОКОЛ
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Куйбышева, дом № 17

г. Южноуральск

« 01 » *марта* 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения общего собрания: « 18 » февраля 2017г., 19-00 часов, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, дом № 17.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование « 18 » февраля 2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Куйбышева, дом 17, кв. 8.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Куйбышева, дом 17, кв. 8.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лаврова Т.А., проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Куйбышева, д. 17, кв. 8,

Паспорт серия 7504 номер 335271 выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области от 26.12.2004г.

Документы, подтверждающие право собственности: Договор безвозмездной передачи квартиры в собственность № 5597 от 27.05.1993г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору – 61,8 кв. м; доля собственности 25 %.

Общая площадь многоквартирного дома 572,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 526,5 кв. м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 526,5 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 421,05 голосов, что составляет 79,97 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление с 01.02.2017г.
4. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключении Договора № 111 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторжении Договора № 106 от 01.01.2012г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Куйбышева, 17-8,
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 14,40 руб./м², в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:

-содержание в размере **7,64 руб./м²**

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

-текущий ремонт в размере **5,29 руб./м²**

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере **1,40 руб./м²**

-техническое обслуживание ВДГО в размере **0,07 руб./м²**

10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2017г.

11. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений у подъезда дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 421,05 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 421,05 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Лаврову Т.А., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 421,05 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 421,05 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 421,05 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключение Договора № 111 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть с «дд» дд 2017г. Договор № 106 от 01.01.2012г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 421,05 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.

2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 421,05 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.

2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 421,05 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Куйбышева, 17-8,

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 421,05 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 14,40 руб./м², в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:

-содержание в размере 7,64 руб./м²

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

-текущий ремонт в размере 5,29 руб./м²

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м²

-техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м²

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 421,05 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ на 2017г.:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Ремонт подъезда, сметной стоимостью | 19259,00 руб. |
| 2. устройство заземляющего контура, ориентировочной стоимостью | 6500,00 руб. |
| 3. Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов), ориентировочной стоимостью | 49114,00 руб. |
| Итого с учетом фактического остатка на 01.01.2017г. в сумме 41451 руб. | 74873,00 руб. |

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 421,05 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений у подъезда дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение собственников по вопросам повестки дня:

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Пло щадь обща я	Доля собств енност и	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			
					за	против	воздер жался	Подпись и расшифровка подписи
Ваганов Александр Николаевич Договор купли-продажи от 07.06.2008г.	1	61,9	1/2	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
				11				
Ваганова Наталия Александровна Договор купли-продажи от 07.06.2008г.	1	61,9	1/2 <i>30,95</i>	1	✓			<i>Ваг</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Дегтярева Надежда Павловна Договор мены от 23.09.2016г.	2	21,18	1	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				

Маирко Ирина Леонидовна Договор купли-продажи от 30.11.2004г.	2	27,02	1	11				
				1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
Аржевитина Людмила Борисовна Договор купли-продажи от 11.04.2012г.	2	29,8	1	11				
				1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
Голбан Надежда Павловна Св-во о праве на насл. от 25.03.2008г.	3	63,0	2/5	1	✓			Голбан
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Голбан Петр Алексеевич Св-во о праве на насл. от 25.03.2008г.	3	63,0	1/5	1	✓			Голбан
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Голбан Анастасия Петровна Св-во о праве на насл. от 25.03.2008г.	3	63,0	1/5	1	✓			Голбан
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Хаконова Наталья Николаевна Договор № 3538 перед. и прод. кварт. от 07.12.1992г.	4	61,9	1/3	1	✓			Хаконова
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Подрезова Инна Олеговна	4	61,9	2/3	1	✓			Подрезова
				2	✓			

Договор № 3538 перед. и прод. кварт. от 07.12.1992г.				3	✓								
				4	✓								
				5	✓								
				6	✓								
				7	✓								
				8	✓								
				9	✓								
				10	✓								
				11	✓								
				Головкова Валентина Александровна	5			62,0		1	✓		
										2	✓		
3	✓												
4	✓												
5	✓												
6	✓												
7	✓												
8	✓												
9	✓												
10	✓												
11	✓												
Горбунова Наталья Евгеньевна Договор № 9438 от 03.04.2003г.	6	77,9	1	1	✓								
				2	✓								
				3	✓								
				4	✓								
				5	✓								
				6	✓								
				7	✓								
				8	✓								
				9	✓								
				10	✓								
				11	✓								
Бородина Ольга Владимировна Договор приватизации № 9614 от 23.01.2004г.			1/3	1	✓								
				2	✓								
				3	✓								
				4	✓								
				5	✓								
				6	✓								
				7	✓								
				8	✓								
				9	✓								
				10	✓								
				11	✓								
Сбитнев Василий Владимирович Договор приватизации № 9614 от 23.01.2004г.	7	63,5	1/3	1	✓								
				2	✓								
				3	✓								
				4	✓								
				5	✓								
				6	✓								
				7	✓								
				8	✓								
				9	✓								
				10	✓								
				11	✓								
Бородин Михаил Николаевич Договор приватизации № 9614 от 23.01.2004г.			1/3	1	✓								
				2	✓								
				3	✓								
				4	✓								
				5	✓								
				6	✓								
				7	✓								
				8	✓								
				9	✓								
				10	✓								
				11	✓								
Лаврова Татьяна Александровна Договор безв. перед. кварт. в собств. № 5597 от	8	61,8	1/4	1	✓								
				2	✓								
				3	✓								
				4	✓								
				5	✓								

Handwritten signature




Handwritten signature

Handwritten signature


Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

27.05.1993г.				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Лавров Алексей Иванович Договор безв. перед. кварт. в собств. № 5597 от 27.05.1993г.	1/4			1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Никифорова Елена Алексеевна Договор безв. перед. кварт. в собств. № 5597 от 27.05.1993г.	1/4			1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Чертова Анна Алексеевна Договор безв. перед. кварт. в собств. № 5597 от 27.05.1993г.	1/4			1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			

Уполномоченный представитель собственников МКД № 17, ул. Куйбышева


подпись

/Лаврова Т.А., кв. № 8/
расшифровка подписи