

ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Куйбышева, дом № 14
(в очно-заочной форме голосования)

г. Южноуральск

« 23 » мая 2016г.

Период голосования с « 13 » мая 2016г. по « 23 » мая 2016г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Куйбышева, дом 14, кв. 9.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Куйбышева, дом 14, кв. 9.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Рябов В.М., проживающий по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Куйбышева, д. 14 кв. 9,

Паспорт серия 7502 номер 874942 выдан Южноуральским ГОВД Челябинской обл. от 15.10.2002 г.

Документы, подтверждающие право собственности: договор приватизации от 24.09.1992 г.

Площадь помещений, принадлежащая инициатору 59,4 кв. м; доля собственности 100 %.

- Общая площадь многоквартирного дома – 918,6 кв.м

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 848,2 кв. м., в том числе жилых помещений – 848,2 кв. м.; нежилых помещений 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 848,2 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 кв. м., 0 % от общей площади собственников помещений.

Площадь жилых помещений 0 кв. м; площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 680,04 голосов, что составляет 80,17 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченных лиц, секретаря Сенокос Н.А., председателя Рябовой В.В., наделении их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключении Договора № 75 от 01.06.2016г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторжении с 01.06.2016г. Договора № 75 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества» от 01.01.2012г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:
Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Куйбышева, 14 - 9,
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», каб. № 7, ул. Мира, 30; тел. 4-22-99, 4-21-99
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору на предоставление услуг.
10. Об утверждении места размещения информации, в том числе сообщений о проведении общих собраний собственников дома, - места расположения почтовых ящиков.

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 680,04 % 617,94 голосов (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,13 % 62,1 голосов (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,87 % 617,94 голосов (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,13 % 62,1 голосов (от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить секретарем Сенокос Н.А., председателем Рябовой В.В, наделив их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,87 % 617,94 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 гол. (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,13 % 62,1 гол. (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,87 % 617,94 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,13 % 62,1 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,87 % 617,94 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 гол. (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,13 % 62,1 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить Договор № 75 от 01.06.2016г. «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть с 01.06.2016г. Договор № 75 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества» от 01.01.2012г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,87 % 617,94 голосов (от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 9,13 % 62,1 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,87 % 617,94 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 гол. (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,13 % 62,1 гол. (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
- 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,87 % 617,94 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 гол. (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,13 % 62,1 гол. (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Куйбышева, 14 - 9,

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира, 30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,87 % 617,94 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 гол. (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,13 % 62,1 гол. (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору на предоставление услуг:

- за услуги, работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

с 01 июня 2016 г., на срок действия договора или письменного соглашения об изменении размера платы, в размере **7,68 руб./м²** общей площади жилых помещений в месяц имущества многоквартирного дома, без учета платы на уборку внутриподъездных площадей, выполняемой по решению собственников самостоятельно. В случае принятия собственниками решения производить уборку внутриподъездных площадей по настоящему договору, плата на содержание общего имущества МКД увеличится на размер платы за уборку внутриподъездных площадей, с начала выполнения таких работ. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома один раз в год подлежит индексации в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции.

- за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

с 01 июня 2016г. на срок действия договора или иного решения общего собрания собственников помещений в размере **3,81 руб./м²** общей площади помещений в месяц.

- за работы по уборке внутриподъездных помещений многоквартирного дома:

с 01 июня 2016г. на срок действия договора или иного решения общего собрания собственников помещений в размере **1,44 руб./м²** общей площади помещений в месяц.

- плата за работы по вывозу твердых бытовых отходов, согласно договорной цены на момент заключения договора, составляет: **1,00 руб./м²** общей площади помещений в месяц.

- плата за работы по захоронению твердых бытовых отходов на городском полигоне на момент заключения договора, составляет: **0,33 руб./м²** общей площади помещений в месяц.

- плата за работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, согласно договорной цены, на момент заключения договора, составляет: **0,07 руб./м²** общей площади помещений в месяц.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 90,87 % 614,94 голосов (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
 «ПРОТИВ» - 0 % 0 гол. (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,13 % 62,1 гол. (от общего числа голосов, принявших участие в голосовании).
 ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места размещения информации, в том числе сообщений о проведении общих собраний собственников дома, - места расположения почтовых ящиков.
 Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

Приложение № 1

Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания:

Ф.И.О. собственников, документы собственности	№ кв.	Общая площадь кв.м	Доля	Подпись в получении уведомления о проведении общего собрания
Чепанов О.Г. Договор купли-продажи от 10.02.2015 г.	1	58,9	1	
Беляков Л.Г.	2	17,29	1	De/r
Гамова С.Л. Договор купли от 17.04.2008г.	2	25,85	1	Гамова
Администрация ЮГО	2	29,76	1	
Дамирова М.В. Договор приватизации от 01.03.1994г.	3	79,0	1	Сисама
Бурлаев К.А. Договор купли от 29.05.2009г.			1/3	Деву
Бурлава С.Ю. Договор купли от 29.05.2009г.			1/3	Деву
Бурлаева В.К. Договор купли от 29.05.2009г.	4	59,3	1/3	Деву
Забродина Н.К. Договор купли 26.01.2004г.	5	72,7	1	Забродина
	6	79,5	1	
Никитин В.В. Договор приватизации от 21.12.1992г.	7		1/3	Никитин
Никитин К.В. Договор приватизации от 21.12.1992г.			1/3	
Никитина В.А. Договор приватизации от 21.12.1992г.		78,8	1/3	
Епимахов А.В. Договор приватизации от 24.09.1992 г.	8	73,2	1	Епимахов
Рябов В.М. Свидетельство о праве на наследство от 05.03.1996 г.	9	59,4	1	Рябов
Сенокос Н.А. Договор купли-продажи от 27.06.2012 г.	10	79,3	1	Сенокос
Садова Н.И. Договор купли-продажи от 14.05.2004 г.	11	73,1	1	Садова
Лахтачева Е.Н. Договор дарения от 14.02.2003 г.	12	62,1	1	Лахтачева

Регистрацию уведомления провел Рябова /Рябова В.В./

Решение собственников помещений по вопросам повестки общего собрания:

Ф.И.О. собственников, документы собственности	№ кв.	Общая площадь кв.м	Доля	№ вопроса	Решение собственников по вопросам повестки дня (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу!)			Подпись и расшифровка подписи
					за	против	воздержался	
Чепанов О.Г. Договор купли-продажи от 10.02.2015 г.	1	58,9	1	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
Беляков Л.Г.	2	17,29	1	1	✓			Беляков.
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
Гамова С.Л. Договор купли от 17.04.2008г.	2	25,85	1	1	✓			Гамова
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
Администрация ЮГО	2	29,76	1	1	✓			Солерых
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
Дамирова М.В. Договор приватизации от 01.03.1994г.	3	79,0	1	1	✓			Дами
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
Бурлаев К.А. Договор купли от 29.05.2009г.			1/3	1	✓			Бурлаев К.А.
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			

	4	59,3	1/3	9	✓		<i>Бурлаева С.Ю.</i>
				10	✓		
Бурлава С.Ю. Договор купли от 29.05.2009г.				1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
			9	✓			
			10	✓			
Бурлаева В.К. Договор купли от 29.05.2009г.			1/3	1	✓		<i>Бурлаева В.К.</i>
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
	9	✓					
	10	✓					
Забродина Н.К. Договор купли 26.01.2004г.	5	72,7	1	1	✓	<i>Забродина Н.К.</i>	
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
	6	79,5	1	1			
				2			
				3			
				4			
				5			
				6			
				7			
				8			
				9			
				10			
Никитин В.В. Договор приватизации от 21.12.1992г.	7	78,8	1/3	1	✓	<i>Никитин В.В.</i>	
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
Никитин К.В. Договор приватизации от 21.12.1992г.			1/3	1	✓	<i>Никитин К.В.</i>	
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
Никитина В.А.			1/3	1	✓	<i>Никитина В.А.</i>	
				2	✓		

Договор приватизации от 21.12.1992г.				3	✓						
				4	✓						
				5	✓						
				6	✓						
				7	✓						
				8	✓						
				9	✓						
				10	✓						
				Епимахов А.В. Договор приватизации от 24.09.1992 г.	8	73,2	1	1	✓		
								2	✓		
3	✓										
4	✓										
5	✓										
6	✓										
7	✓										
8	✓										
9	✓										
10	✓										
Рябов В.М. Свидетельство о праве на наследство от 05.03.1996 г.	9	59,4	1	1	✓		 Рябов В.М.				
				2	✓						
				3	✓						
				4	✓						
				5	✓						
				6	✓						
				7	✓						
				8	✓						
				9	✓						
				10	✓						
Сенокос Н.А. Договор купли-продажи от 27.06.2012 г.	10	79,3	1	1	✓		Сенокос				
				2	✓						
				3	✓						
				4	✓						
				5	✓						
				6	✓						
				7	✓						
				8	✓						
				9	✓						
				10	✓						
Садова Н.И. Договор купли-продажи от 14.05.2004 г.	11	73,1	1	1	✓		Садова				
				2	✓						
				3	✓						
				4	✓						
				5	✓						
				6	✓						
				7	✓						
				8	✓						
				9	✓						
				10	✓						
Лахтачева Е.Н. Договор дарения от 14.02.2003 г.	12	62,1	1	1		✓	 Лахтачева Е.Н.				
				2		✓					
				3		✓					
				4		✓					
				5		✓					
				6		✓					
				7		✓					
				8		✓					
				9		✓					
				10		✓					

Регистрацию голосования провел секретарь /Сенокос Н./ 680,04 89,18%

Полномочный представитель Общего собрания собственников помещений ул. Куйбышева, 14

(подпись)

/ Рябова В.В. кв. 9 /
(расшифровка подписи)