

## ПРОТОКОЛ

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Куйбышева, дом № 12

г. Южноуральск

«31» июня 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения общего собрания: «31» июня 2017г., 19-00 часов, г. Южноуральск, ул. Куйбышева, дом № 12.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «31» июня 2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Куйбышева, дом 12, кв. 1.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Куйбышева, дом 12, кв. 1.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**Плющева Елена Александровна**, проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Куйбышева, д. 12, кв. 1, паспорт: 7516 № 863327 выдан 22.10.2016г. отделением УФМС России по Челябинской области; документы, подтверждающие право собственности: договор купли-продажи от 27.08.2010г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору – 57,2 кв. м; доля собственности 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 906,5 кв.м.

**Общая площадь помещений собственников** в многоквартирном доме 837,5 кв. м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 837,5 голосов (1 голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 428,5 голосов, что составляет 26,96 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.

2. Об утверждении Плющевой Е.А. уполномоченным лицом, наделении её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

4. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

5. Об утверждении условий и заключении с «31» 08 2017г. Договора № 37 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 37 от 01.01.2012г.

6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.

2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.

2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Куйбышева, 12 - 1,

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира, 30; тел. 4-22-99.

9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере **13,16 руб./м<sup>2</sup>**, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:

- содержание в размере **7,68 руб./м<sup>2</sup>**

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

- текущий ремонт в размере **4,00 руб./м<sup>2</sup>**

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м2

-техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м2

10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2017г.

11. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

#### **РЕШЕНИЕ:**

##### **По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 722,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

##### **По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 722,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Плющеву Е.А., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

##### **По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 722,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

##### **По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 722,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

##### **По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 722,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить с «01» августа 2017г. Договор № 37 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 37 от 01.01.2012г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 722,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.

2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 722,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.

2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 722,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Куйбышева, 12 - 1,

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира, 30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 722,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 13,16 руб./м<sup>2</sup>, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:

-содержание в размере 7,68 руб./м<sup>2</sup>

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

-текущий ремонт в размере 4,00 руб./м<sup>2</sup>

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м<sup>2</sup>

-техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м<sup>2</sup>

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 88,96 % 722,3 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ на 2017г.:

1.	Изготовление и установка 2 табличек о запрете курения на детской площадке (совместно с МКД №15 ул. Московская), ориентировочной стоимостью	800,0 руб.
2.	Ремонт и покраска лавочек (2 шт.) на детской площадке (совместно с МКД №15 ул. Московская), ориентировочной стоимостью	1500,0 руб.
3.	Ремонт ВДИС электроснабжения (установка светодиодных светильников с датчиками движения), ориентировочной стоимостью	11200,0 руб.
4.	Ремонт крыши (замена ендовы), ориентировочной стоимостью	5800,0 руб.
5.	Ремонт ВДИС электроснабжения (устройство заземляющего контура), ориентировочной стоимостью	6500,0 руб.
6.	Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов), ориентировочной стоимостью	14739,0 руб.
	Всего:	40539,0 руб.
	Итого с учетом фактического остатка в сумме 339,0 руб.	40200,0 руб.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 722,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

**Решение собственников по вопросам повестки дня:**

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			Подпись и расшифровка подписи
					за	против	воздержался	
Плющева Елена Александровна Договор купли-продажи от 27.08.2010г.	1	57,20	1	1	✓			<i>Иванова</i> <i>Ирина</i> <i>Владимировна</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Иванова Ирина Владимировна Договор купли-продажи от	2	15,78	1	1	✓			<i>Иванова</i> <i>Ирина</i> <i>Владимировна</i>
				2	✓			
				3	✓			

03.09.2014г.				4	✓		<i>Александр</i>					
				5	✓							
				6	✓							
				7	✓							
				8	✓							
				9	✓							
				10	✓							
				11	✓							
				Беляев Дмитрий Анатольевич Договор дарения от 31.01.2015г.	2	24,70		1	1	✓		<i>Б</i>
									2	✓		
									3	✓		
4	✓											
5	✓											
6	✓											
7	✓											
8	✓											
9	✓											
10	✓											
11	✓											
Лихачев Олег Вячеславович Договор купли-продажи от 03.04.2012г.	2	29,32	1	1	✓		<i>Лихачев</i>					
				2	✓							
				3	✓							
				4	✓							
				5	✓							
				6	✓							
				7	✓							
				8	✓							
				9	✓							
				10	✓							
				11	✓							
Веретенникова Ирина Александровна Св. о праве на насл. от 03.03.2015г.	3	31,06	1/3 10,35	1	✓		<i>Веретенникова И.А. Ирина</i>					
				2	✓							
				3	✓							
				4	✓							
				5	✓							
				6	✓							
				7	✓							
				8	✓							
				9	✓							
				10	✓							
				11	✓							
Веретенников Сергей Викторович Св. о праве на насл. от 03.03.2015г.	3	31,06	1/3 10,35	1	✓		<i>Веретенников С. Сергей</i>					
				2	✓							
				3	✓							
				4	✓							
				5	✓							
				6	✓							
				7	✓							
				8	✓							
				9	✓							
				10	✓							
				11	✓							
Власова Светлана Викторовна Договор купли-продажи от 17.02.2016г. 7401 253379 от 19.02.2016г.	3	20,41	1	1	✓		<i>Власова Светлана Викторовна</i>					
				2	✓							
				3	✓							
				4	✓							
				5	✓							
				6	✓							
				7	✓							
				8	✓							
				9	✓							
				10	✓							
				11	✓							
Коптяева Наталья Николаевна Договор дарения от 24.06.2010г.	3	29,13	1	1	✓		<i>Коптяева Наталья Николаевна</i>					
				2	✓							
				3	✓							
				4	✓							
				5	✓							
				6	✓							

				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Чернова Ольга Алексеевна Св. о гос. рег. права от 29.07.2002г.; 16.08.2006г.; 03.07.2006г.	4	56,50	3/6	1	✓			г-р Чернова Ольга Алексеевна
2				✓				
3				✓				
4				✓				
5				✓				
6				✓				
7				✓				
8				✓				
9				✓				
10				✓				
11				✓				
Чернов Александр Леонидович Св. о гос. рег. права от 03.07.2006г.	4	56,50	1/6	1	✓			г-р Чернов Александр Леонидович
2				✓				
3				✓				
4				✓				
5				✓				
6				✓				
7				✓				
8				✓				
9				✓				
10				✓				
11				✓				
Васильева Анна Александровна Св. о гос. рег. права от 03.07.2006г.	4	56,50	1/6	1	✓			г-р Васильева Анна Александровна
2				✓				
3				✓				
4				✓				
5				✓				
6				✓				
7				✓				
8				✓				
9				✓				
10				✓				
11				✓				
Павчук Елена Александровна Св. о гос. рег. права от 03.07.2006г.	4	56,50	1/6	1	✓			г-р Павчук Елена Александровна
2				✓				
3				✓				
4				✓				
5				✓				
6				✓				
7				✓				
8				✓				
9				✓				
10				✓				
11				✓				
Ляпина Галина Леонидовна Договор приватиз. №237 от 18.10.1992г. Св. о праве на насл. от 08.06.2005г.; 19.03.2007г.	5	71,4	1	1	✓			г-р Ляпина
2	✓							
3	✓							
4	✓							
5	✓							
6	✓							
7	✓							
8	✓							
9	✓							
10	✓							
11	✓							
Голубь Нина Васильевна Договор дарения от 30.03.2004г.	6	81,80	1	1	✓			Голубь Н.В Голубь
2	✓							
3	✓							
4	✓							
5	✓							
6	✓							
7	✓							
8	✓							
9	✓							

				10	✓			
				11	✓			
Устьянцева Александра Игоревна Договор приватиз. №10698 от 23.05.2006г. Св. о гос. рег. права от 03.07.2006г.	7	80,50	1/4	1	✓			<i>Устьянц</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Подколзина Мария Степановна Договор приватиз. №10698 от 23.05.2006г. Св. о гос. рег. права от 03.07.2006г.	7	80,50	1/4	1	✓			<i>Подколзина</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Подколзина Лариса Николаевна Договор приватиз. №10698 от 23.05.2006г. Св. о гос. рег. права от 03.07.2006г.	7	80,50	2/4	1	✓			<i>Подколзина</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Линева Ирина Владимировна Договор приватиз. №10308 от 17.11.2005г.	8	73,80	1	1	✓			<i>Линева</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Макаренко Зинаида Васильевна Договор приватизации	9	56,60	1	1	✓			<i>Макаренко З.В.</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Зверев Владимир Михайлович Договор купли-продажи от 18.12.2012г.	10	80,5	1/2 40,25	1	✓			<i>Зверев В.М. Зв</i>
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Зверева Татьяна Геннадьевна			1/2	1	✓			

Договор купли-продажи от 18.12.2012г.				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
				11				
				Кибанова Наталья Викторовна Договор купли-продажи от 20.07.1995г.; 30.06.1998г.	11	70,20	1	
2	✓							
3	✓							
4	✓							
5	✓							
6	✓							
7	✓							
8	✓							
9	✓							
10	✓							
11	✓							
Лысков Павел Геннадьевич Договор купли-продажи от 27.07.2012г.	12	58,10	1	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
				8				
				9				
				10				
				11				

Уполномоченный представитель собственников МКД № 12, ул. Куйбышева

*Е.А. Плющева*  
подпись

/Плющева Е.А., кв. № 1/  
расшифровка подписи