

ПРОТОКОЛ

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Энергетиков, дом № 8

г. Южноуральск

«14» апреля 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.
Дата, время и место проведения общего собрания: «14» апреля 2017г., 19-00 часов, г. Южноуральск, ул. Энергетиков, дом № 8.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «13» апреля 2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Энергетиков, дом 8, кв. 4.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Энергетиков, дом 8, кв. 4.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Стоянова Марина Семеновна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Энергетиков, д. 8, кв. 4, паспортные данные: 7500 № 408360 выдан 09.10.2002г. Южноуральским ГОВД Челябинской области; документы, подтверждающие право собственности: договор № 5859 безвозвратной передачи квартиры в собственность граждан от 20.12.1993г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору – 30,5 кв. м; доля собственности 50 %.

Общая площадь многоквартирного дома 567,0 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 521,3 кв. м., в том числе нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 521,3 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 521,3 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении Стояновой М.С. уполномоченным лицом, наделении её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе совета МКД в кол-ве 2 человек на срок 5 лет.
4. О выборе председателем Совета МКД Стояновой М.С., выдаче доверенности с полномочиями, предусмотренными ст.161.¹ ЖК РФ.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
6. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
7. Об утверждении условий и заключении с 01.05 2017г. Договора № 62 «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнув Договор № 62 от 01.01.2012г.
8. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
9. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
10. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Энергетиков, 8 - 4,
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
11. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 11,12 руб./м², в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:
-содержание в размере **7,64 руб./м²**

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

-текущий ремонт в размере **2,00 руб./м²**

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере **1,40 руб./м2**

-техническое обслуживание ВДГО в размере **0,08 руб./м2**

12. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2017г.

13. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - в местах расположения почтовых ящиков в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 521,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 521,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Стоянову М.С., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 521,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Совет МКД в кол-ве 2 человек на срок 5 лет:

Кв. № 4 Стоянова Марина Семеновна

Кв. № 2 Забавин Александр Николаевич

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 521,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить председателем Совета МКД Стоянову М.С., выдав ей доверенность от собственников с полномочиями, предусмотренными ст.161.¹ ЖК РФ на срок 5 лет.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 5213 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 5213 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 5213 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключить с 01.05 2017г. Договор № 62 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор «На оказание услуг, выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества» № 62 от 01.01.2012г.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 5213 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.

2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 5213 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.

2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня соборности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 5213 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Энергетиков, 8 - 4,

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира, 30; тел. 4-22-99.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня соборности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 5213 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору в размере 11,12 руб./м2, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:

- содержание в размере 7,64 руб./м2

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

- текущий ремонт в размере 2,00 руб./м2

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

- вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м2

- техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м2

Решение по одиннадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня соборности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 5213 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ на 2017г.:

1. Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов), ориентировочной стоимостью	78390,0 руб.
Итого с учетом фактического остатка в сумме 65879,0 руб.	12511,0 руб.

Решение по двенадцатому вопросу ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня соборности помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 5213 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - в местах расположения почтовых ящиков в подъезде дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Решение по тринадцатому вопросу ПРИНЯТО.

Решение собственников по вопросам повестки дня:

Ф.И.О. собственника/ документы, подтверждающие право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	№ вопроса	Решение собственника: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			
					за	против	воздержался	Подпись и расшифровка подписи
Бухтияров Владимир Васильевич Договор купли-продажи от 23.04.2001г.	1	60,7	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>			Бухтияров Владимир Васильевич
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
				6	<input checked="" type="checkbox"/>			
				7	<input checked="" type="checkbox"/>			
				8	<input checked="" type="checkbox"/>			
				9	<input checked="" type="checkbox"/>			
				10	<input checked="" type="checkbox"/>			
				11	<input checked="" type="checkbox"/>			
				12	<input checked="" type="checkbox"/>			
				13	<input checked="" type="checkbox"/>			
Кудрявец Елена Николаевна Договор купли-продажи от 01.09.2011г.	2	76,9	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>			Кудрявец Елена Николаевна
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
				6	<input checked="" type="checkbox"/>			
				7	<input checked="" type="checkbox"/>			
				8	<input checked="" type="checkbox"/>			
				9	<input checked="" type="checkbox"/>			
				10	<input checked="" type="checkbox"/>			
				11	<input checked="" type="checkbox"/>			
				12	<input checked="" type="checkbox"/>			
				13	<input checked="" type="checkbox"/>			
Усольцев Анатолий Васильевич	3	29,74		1	<input checked="" type="checkbox"/>			Усольцев Анатолий Васильевич
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
				6	<input checked="" type="checkbox"/>			
				7	<input checked="" type="checkbox"/>			
				8	<input checked="" type="checkbox"/>			
				9	<input checked="" type="checkbox"/>			
				10	<input checked="" type="checkbox"/>			
				11	<input checked="" type="checkbox"/>			
				12	<input checked="" type="checkbox"/>			
				13	<input checked="" type="checkbox"/>			
Усольцева Виктория Александровна Договор №11848 от 22.06.2010г. Св. о гос. рег. права от 13.07.2011г.	3	32,3	1	1	<input checked="" type="checkbox"/>			Усольцева Виктория Александровна
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
				6	<input checked="" type="checkbox"/>			
				7	<input checked="" type="checkbox"/>			
				8	<input checked="" type="checkbox"/>			
				9	<input checked="" type="checkbox"/>			
				10	<input checked="" type="checkbox"/>			
				11	<input checked="" type="checkbox"/>			
				12	<input checked="" type="checkbox"/>			
				13	<input checked="" type="checkbox"/>			
Стоянов Иван Федорович Договор №5859 безв. перед кв. в собств. гр. от 20.12.1993г.	4	61,0	1/2	1	<input checked="" type="checkbox"/>			Стоянов Иван Федорович
				2	<input checked="" type="checkbox"/>			
				3	<input checked="" type="checkbox"/>			
				4	<input checked="" type="checkbox"/>			
				5	<input checked="" type="checkbox"/>			
				6	<input checked="" type="checkbox"/>			
				7	<input checked="" type="checkbox"/>			
				8	<input checked="" type="checkbox"/>			
				9	<input checked="" type="checkbox"/>			
				10	<input checked="" type="checkbox"/>			

				11	✓		
				12	✓		
				13	✓		
Стоянова Мария Семеновна Договор №5859 безв. перед кв. в собств. гр. от 20.12.1993г.			1/2	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
				12	✓		
				13	✓		
							Стоянова Марина Семеновна
Байбурин Егор Романович Договор купли-продажи от 20.09.2007г. Св. о гос. рег. права от 01.10.2007г.			1/4	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
				12	✓		
				13	✓		
							Байбурин Егор Романович
Байбурина Татьяна Евгеньевна Св. о гос. рег. права от 01.09.2015г. Св. о гос. рег. права от 02.09.2015г.	5	60,1	3/4	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
				12	✓		
				13	✓		
							Байбурина Татьяна Евгеньевна
Личунов Георгий Васильевич Договор приватизации №5476 от 15.03.1993г.			5/6	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
				12	✓		
				13	✓		
							Личунов Георгий Васильевич
Парышева Наталия Григорьевна Договор приватизации №5476 от 15.03.1993г.	6	77,6	1/6	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
				12	✓		
				13	✓		
							Парышева Наталия Григорьевна
				1	✓		

Калинин Алексей Сергеевич Договор купли-продажи от 30.05.2005г. Св. о гос. рег. права от 27.06.2005г.	7	63,0	1	2	✓		Данил Калинин Алексей Сергеевич
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
				12	✓		
				13	✓		
				Востриков Валерий Анатольевич Договор купли-продажи от 17.12.2010г.	8	60,3	
2	✓						
3	✓						
4	✓						
5	✓						
6	✓						
7	✓						
8	✓						
9	✓						
10	✓						
11	✓						
12	✓						
13	✓						
Вострикова Ольга Евгеньевна Договор купли-продажи от 17.12.2010г.	8	60,3	1/4	1	✓		Вострикова Ольга Евгеньевна
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
				12	✓		
				13	✓		
Востриков Влад Валерьевич Договор купли-продажи от 17.12.2010г.	8	60,3	1/4	1	✓		Востриков Влад Валерьевич
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
				12	✓		
				13	✓		
Востриков Владимир Валерьевич Договор купли-продажи от 17.12.2010г.	8	60,3	1/4	1	✓		Востриков Владимир Валерьевич
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
				12	✓		
				13	✓		

Уполномоченный представитель собственников МКД № 8, ул. Энергетиков

 /Стоянова М.С., кв. № 4/
подпись расшифровка подписи