

ПРОТОКОЛ
ГОДОВОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
расположенном по адресу: Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Энергетиков, дом № 16

г. Южноуральск

« 16 » мая 2017г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения общего собрания: « 02 » мая 2017г., 19-00 часов, г. Южноуральск, ул. Энергетиков, дом № 16.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: « 11 » мая 2017г.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Энергетиков, дом 16, кв. 3

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, ул. Энергетиков, дом 16, кв. 3

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Самойлова Валентина Николаевна, проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Энергетиков, д. 16, кв. 3, паспортные данные: 7503 № 789758 выдан 03.09.2003г. Южноуральским ГОВД Челябинской области, документы, подтверждающие право собственности: договор мены от 27.07.1993г.

Площадь квартиры 85,9 кв. м. Доля собственности 20%

Общая площадь многоквартирного дома – 980,1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 890,1 кв. м., в том числе нежилых помещений 0,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 890,1 голосов (1 голос – 1 м² общей площади собственников помещений в многоквартирном доме.).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 890,1 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
4. О выборе ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.
5. Об утверждении условий и заключении с 01.06 2017г. Договора №20 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; о расторжении Договора № 20 от 01.01.2012г.
6. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
7. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.
8. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:
Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Энергетиков, 16-3,
Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.
9. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:

-содержание в размере **7,70 руб./м2**

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

-текущий ремонт в размере **5,50 руб./м2**

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере **1,40 руб./м2**

-техническое обслуживание ВДГО в размере **0,08 руб./м2**

10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества в 2017г.

11. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений у подъезда дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 890,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 890,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Самойлову В.Н., наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 890,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 890,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» обслуживающей организацией.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 890,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия и заключение с 01.06.2017г. Договора № 20 «На выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества»; расторгнуть Договор № 20 от 01.01.2012г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 890,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

- 1) Технологический контроль – обслуживающая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
- 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 890,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих собраний:

- 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
- 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии со ст. 44,45 ЖК РФ.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 890,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Энергетиков, 16-3,

Один экз. в обслуживающей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 890,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору, в том числе на 1 кв.м общей площади помещений:

-содержание в размере 7,70 руб./м²

Плата на содержание общего имущества в многоквартирном доме один раз в год подлежит индексации, в соответствии с установленным на текущий год индексом инфляции, по письменному согласованию с представителями Совета МКД.

-текущий ремонт в размере 5,50 руб./м²

Плата на ремонт общего имущества в многоквартирном доме один раз в год утверждается собственниками на общем собрании на год, с учетом рекомендаций Исполнителя о необходимости проведения работ, предложенных на основании, проведенных Исполнителем осмотров МКД.

-вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м²

-техническое обслуживание ВДГО в размере 0,08 руб./м²

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 890,1 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту ОИ на 2017г.:

1	Замена вводного крана, сметной стоимостью	2884,00 руб.
2.	Установка светодиодного прожектора, сметной стоимостью	3660,00 руб.
3.	Снос деревьев (2шт), ориентировочной стоимостью	19000,00 руб.
4.	Непредвиденные ремонты (частичные ремонты отопительной и канализационной систем, ГВС, ХВС, конструктивных элементов), ориентировочной стоимостью	9462,00 руб.
Итого с учетом фактического остатка на 01.01.2017г. в сумме		85015,00 руб.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 890,1 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % 0 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);







ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на доске для объявлений у подъезда дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).






Решение собственников помещений по вопросам повестки дня:

Ф.И.О. собственника / Документ, подтверждающий право собственности	№ кв.	Площадь общая	Доля	№ вопроса	Решение: (Поставить только один знак «V» по каждому вопросу)			Подпись и расшифровка подписи
					за	против	воздержался	
Верховых Галина Степановна Договор приватизации от 13.10.1995г.	1	62,2	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Тараканова Татьяна Юрьевна Договор купли – продажи от 22.04.2002г.	2	21,51	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Ануфриева Мария Дмитриевна Договор купли – продажи от 28.05.2004г.	2	22,80	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			

				6	✓					
				7	✓					
				8	✓					
				9	✓					
				10	✓					
				11	✓					
Кучина Светлана Вячеславовна Договор купли – продажи от 19.08.2011г.	2	32,59	1	1	✓		<i>Кучина</i>			
				2	✓					
				3	✓					
				4	✓					
				5	✓					
				6	✓					
				7	✓					
				8	✓					
				9	✓					
				10	✓					
				11	✓					
Самойлова Валентина Николаевна Договор мены от 27.07.1993г.	3	85,9	1/4	1	✓		<i>Сей</i>			
								2	✓	
								3	✓	
								4	✓	
								5	✓	
								6	✓	
								7	✓	
								8	✓	
								9	✓	
								10	✓	
								11	✓	
Самойлов Александр Васильевич Договор мены от 27.07.1993г.					1/4	1	✓		<i>Сей</i>	
							2	✓		
							3	✓		
							4	✓		
							5	✓		
							6	✓		
							7	✓		
							8	✓		
							9	✓		
							10	✓		
							11	✓		
Самойлов Денис Александрович Договор мены от 27.07.1993г.					1/4	1	✓		<i>Сей</i>	
				2		✓				
				3		✓				
				4		✓				
				5		✓				
				6		✓				
				7		✓				
				8		✓				
				9		✓				
				10		✓				
				11		✓				
Самойлова Дарья Александровна Договор мены от 27.07.1993г.			1/4	1	✓		<i>Сей</i>			
					2	✓				
					3	✓				
					4	✓				
					5	✓				
					6	✓				
					7	✓				
					8	✓				
					9	✓				
					10	✓				
					11	✓				

Поплевина Нина Ивановна Договор приватизации от 28.11.1995г.	4	61,7	1	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
				Баруткина Зоя Максимовна Договор купли – продажи от 29.08.2011г.	5	22,07	
2	✓						
3	✓						
4	✓						
5	✓						
6	✓						
7	✓						
8	✓						
9	✓						
10	✓						
11	✓						
Козлова Ольга Сергеевна Договор приватизации от 19.02.1999г.	5	55,83	2/9	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Ильин Илья Алексеевич Договор приватизации от 19.02.1999г.	5	55,83	2/9	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Морозова Людмила Александровна Договор приватизации от 19.02.1999г.	5	55,83	1/3	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		
Козлова Анна Владимировна Договор приватизации от 19.02.1999г.	5	55,83	2/9	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		

				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Брянцева Татьяна Дмитриевна Договор купли – продажи от 14.07.2015г. Св. о гос. рег. права от 24.07.2015г.	6	85,3	1/2	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Брянцев Валерий Викторович Договор купли – продажи от 14.07.2015г. Св. о гос. рег. права от 24.07.2015г.	6	85,3	1/2	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Воробьева Татьяна Владимировна Договор приватизации от 21.05.1996г.	7	83,2	1	1	✓			Воробьева Т В 
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Филонов Сергей Михайлович Договор купли – продажи от 22.12.2008г.	8	77,4	1/3	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Филонова Валентина Васильевна Договор купли – продажи от 22.12.2008г.	8	77,4	1/3	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Филонов Олег Сергеевич Договор купли – продажи от 22.12.2008г.	8	77,4	1/3	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			

				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Ковалев Виктор Андреевич Договор купли – продажи от 21.10.2010г.	9	61,5	1/3	1	✓			
2				✓				
3				✓				
4	✓							
5	✓							
6	✓							
7	✓							
8	✓							
9	✓							
10	✓							
11	✓							
Ковалева Мария Владимировна Договор купли – продажи от 21.10.2010г.	9	61,5	1/3	1	✓			
2				✓				
3				✓				
4	✓							
5	✓							
6	✓							
7	✓							
8	✓							
9	✓							
10	✓							
11	✓							
Ковалев Максим Викторович Договор купли – продажи от 21.10.2010г.	9	61,5	1/3	1	✓			
2				✓				
3				✓				
4	✓							
5	✓							
6	✓							
7	✓							
8	✓							
9	✓							
10	✓							
11	✓							
Акимов Василий Никифорович Договор мены от 01.07.2004г.	10	82,5	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			
Усова Олеся Александровна Договор купли – продажи от 01.06.2012г.	11	77,6	1	1	✓			
				2	✓			
				3	✓			
				4	✓			
				5	✓			
				6	✓			
				7	✓			
				8	✓			
				9	✓			
				10	✓			
				11	✓			


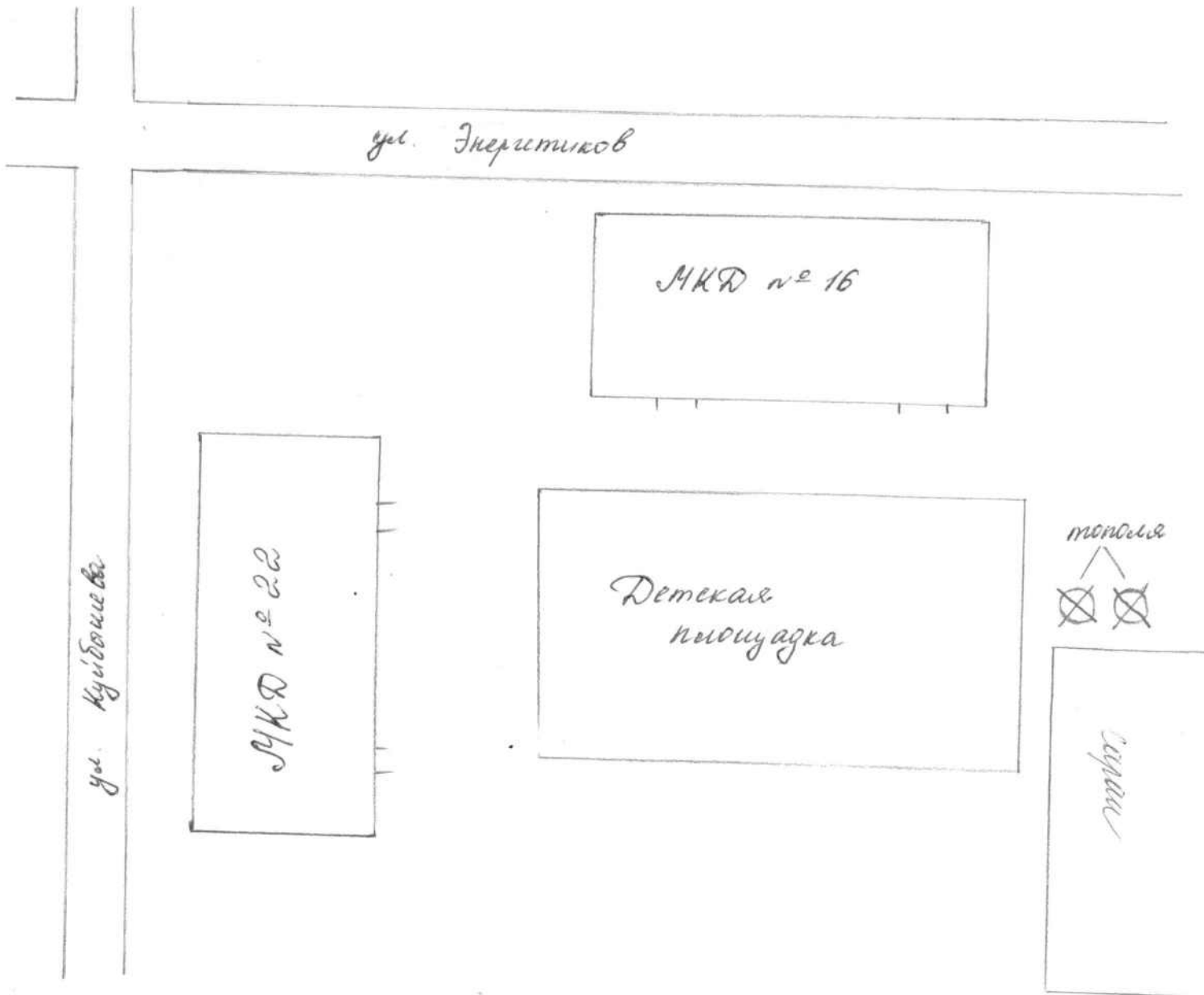
Коростелев Евгений Викторович Св-во о праве на наследство от 28.06.2011г.	12	60,7	1	1	✓		
				2	✓		
				3	✓		
				4	✓		
				5	✓		
				6	✓		
				7	✓		
				8	✓		
				9	✓		
				10	✓		
				11	✓		

Схема
для сноса деревьев на придомовой территории МКД № 16 ул. Энергетиков



Полномочный представитель Общего собрания собственников помещений МКД № 16, ул. Энергетиков


 (подпись) / Самойлова В.Н., кв. № 3 /
 (расшифровка подписи)