

Протокол б/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном, по адресу: г. Южноуральск Челябинской области ул. Павлова, дом № 51

Южноуральский городской округ

«20» августа 2016 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования 06 августа 2016г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 16 августа 2016г.

Адрес места ознакомления с информацией и(или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, улица Павлова, дом 51, кв. 88.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, улица Павлова, дом 51, кв.88.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Подрезов Артем Викторович, проживающий по адресу: город Южноуральск, улица Павлова, дом № 51, квартира № 88, Паспорт серия 75 99 № 111878 выдан Южноуральским ГОВД Челябинской области от 31.05.1999

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 74 АЕ 090092 от 21.03.2003г.

Площадь помещения инициатора 62,1 кв.м., доля собственности: 100 %

Общая площадь многоквартирного дома – 5965,6 кв. м

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 4389,6 м., в том числе нежилых помещений 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4389,6 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 134,9 кв.м., 3,07% от общей площади собственников помещений.

Площадь жилых помещений 134,9 кв.м; площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2287,73 голосов, что составляет 52,12 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня Общего собрания Собственников помещений, предложенную инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Подрезова Артема Викторовича, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О расторжении с 30.09.2016г. Договора от 01.01.2013г. "На управление, текущий ремонт и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома ул. Павлова, 51" № 5, заключенного с ООО "Веста".
4. Об утверждении способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. О выборе ООО «Жилсоюз» управляющей организацией.
6. Об утверждении сохранения порядка предоставления коммунальных услуг и расчета за коммунальные услуги (холодная и горячая вода, электрическая и тепловая энергии, газ, отведение сточных вод) по ранее заключенным собственниками прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.
7. Об утверждении условий и заключении с ООО «Жилсоюз» договора управления с 01.10.2016г.
8. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – управляющая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
9. Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии с п. 2 ст. 45 ЖК РФ.
10. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Павлова, 51 кв.88
Один экз. в управляющей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира, 30; тел. 4-22-99.

11. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию, управлению общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору управления в размере 13,52 руб./м2, в том числе:

- содержание в размере 12,05 руб./м2

- вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м2

- техническое обслуживание ВДГО в размере 0,07 руб./м2

12. О передаче в ООО «Жилсоюз» неиспользованные денежные средства, полученных предприятием ООО «Веста» от собственников многоквартирного дома № 34 ул. Спортивная в оплату не выполненных работ по Договору № 7 от 01.01.2013г.

13. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и (или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на досках объявлений в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2243,73 голосов, что составляет 98,08 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 44,0 голосов, что составляет 1,92 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

Утвердить предложенную повестку дня общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1882,83 голосов, что составляет 80,12 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 362,2 голосов, что составляет 15,83 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 92,7 голосов, что составляет 4,05 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

Утвердить уполномоченным лицом Подрезова Артема Викторовича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2197,03 голосов, что составляет 96,04 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 90,7 голосов, что составляет 3,96 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

Расторгнуть с 30.09.2016г. Договор от 01.01.2013г. "На управление, текущий ремонт и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома ул. Павлова,51" № 5, заключенный с ООО "Веста".

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2100,03 голосов, что составляет 93,98 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 90,70 голосов, что составляет 3,96 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 47,00 голосов, что составляет 2,05 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2160,13 голосов, что составляет 93,98 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 137,7 голосов, что составляет 6,02 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

Выбрать ООО «Жилсоюз» управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2196,73 голосов, что составляет 96,02 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 91,0 голосов, что составляет 3,98 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчета за коммунальные услуги (холодная и горячая вода, электрическая и тепловая энергии, газ, отведение сточных вод) по ранее заключенным собственниками прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2160,13 голосов, что составляет 93,98 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 137,7 голосов, что составляет 6,02 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

Утвердить условия и заключить с ООО «Жилсоюз» договор управления № 132 с 01.10.2016г.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2196,73 голосов, что составляет 96,02 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 91,00 голосов, что составляет 3,98 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

Утвердить систему контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – управляющая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.

2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2243,73 голосов, что составляет 98,08 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 44,0 голосов, что составляет 1,92 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

Утвердить порядок проведения Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.

2) внеочередное Общее собрание – в соответствии с п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1863,13 голосов, что составляет 81,44 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 258,9 голосов, что составляет 11,82 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 165,7 голосов, что составляет 7,24 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Павлова, 51 кв.88

Один экз. в управляющей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира, 30; тел. 4-22-99, 4-21-99.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2159,03 голосов, что составляет 93,98 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 90,7 голосов, что составляет 3,96 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 440 голосов, что составляет 2,05 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

Утвердить порядок и размер платы по содержанию, управлению общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору управления в размере 13,52 руб./м2, в том числе:

- содержание в размере 12,05 руб./м2

- вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м2

- техническое обслуживание ВДГО в размере 0,07 руб./м2

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2200,63 голосов, что составляет 88,45 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 137,7 голосов, что составляет 6,02 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 149,4 голосов, что составляет 6,53 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Передать в ООО «Жилсоюз» неиспользованные денежные средства, полученные предприятием ООО «Веста» от собственников многоквартирного дома № 51 ул. Павлова в оплату не выполненных работ по Договору № 7 от 01.01.2013г.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2106,73 голосов, что составляет 96,02 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 44,0 голосов, что составляет 1,92 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 440 голосов, что составляет 2,05 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на досках объявлений в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме


/Подрезов А.В./
(подпись)