

**ПРОТОКОЛ**  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
(в форме заочного голосования)  
расположенном по адресу: г. Южноуральск, Челябинской области, ул. Спортивная, дом № 36

г. Южноуральск

« 20 » февраля 2015г.

Дата вручения бюллетеней голосования « 10 » февраля 2015г., период сбора до - « 20 » февраля 2015г.  
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Матушкина Г.И., проживающая по адресу: г. Южноуральск, Челябинская область, ул. Спортивная, д. 36, кв. 48, паспортные данные: серия 7505 номер 945272 кем выдан ЮУГОВД по Челябинской области от 21.08.2007г., документы, подтверждающие право собственности: Договор приватизации от 15.12.2009г.

Площадь квартиры – 60,8 кв. м. Доля собственности – 50 %;

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 2958,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2958,0 (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2270,23 голосов, что составляет 76,75 % от общего количества голосов.

Кворум есть. Общее собрание собственников помещений правомочно.

с

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня Общего собрания Собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом председателя Совета МКД Матушкиной Г.И., наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении с 01.03.2015г. способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчета за коммунальные услуги (холодная и горячая вода, электрическая и тепловая энергии, газ, отведение сточных вод) по ранее заключенным собственниками прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.
5. О выборе ООО «Жилсоюз» - управляющей организацией, предоставляющей услуги, выполняющей работы по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома по договору № 19 от 01.01.2012г.
6. Об утверждении Соглашения о внесении изменений в условия Договора № 19 от 01.01.2012г.
7. Об утверждении системы контроля за выполнением работ :
  - 1) Технологический контроль – управляющая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД, собственники МКД.
  - 2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
8. Об утверждении порядка проведения последующих Общих собраний:
  - 1) годовое общее собрание – 1раз в год (п.1 ст. 46 п.1 ст. 47 ЖК РФ)
  - 2) внеочередное общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.
9. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя совета МКД (ул. Спортивная, 36 кв. 48)  
Второй экз. в управляющей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира, 30; тел. 4-22-99
10. Об утверждении места размещения информации – в местах расположения почтовых ящиков.

**РЕШЕНИЕ:**

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 2270,23 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить повестку дня Общего собрания Собственников помещений.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % 2270,23 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить уполномоченным лицом председателя Совета МКД Матушкину Г.И., наделив его правом подсчета голосов и подписания протокола Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 2270,23 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить с 01.03.2015г. способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 2270,23 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчета за коммунальные услуги (холодная и горячая вода, электрическая и тепловая энергии, газ, отведение сточных вод) по ранее заключенным собственниками прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 2270,23 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Жилсоюз» управляющей организацией, предоставляющей услуги, выполняющей работы по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома по договору № 19 от 01.01.2012г.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 2270,23 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Соглашение о внесении изменений в условия Договора № 19 от 01.01.2012г.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 2270,23 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить систему контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – управляющая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД, собственники МКД.

2) Законодательный контроль – государственная жилищная инспекция Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 2270,23 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения последующих Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год (п.1 ст. 46 п.1 ст. 47 ЖК РФ)

2) внеочередное общее собрание - п. 2 ст. 45 ЖК РФ.  
Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 2270,23 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя совета МКД (ул. Спортивная, 36 кв.48)

Второй экз. в управляющей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7 ул. Мира,30; тел. 4-22-99

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % 2270,23 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом размещения информации - в местах расположения почтовых ящиков.

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО.

Уполномоченный представитель собственников МКД № 36  
ул. Спортивная

кв. № 48

*Матуш*  
(подпись)

Матушкина Г.И. /  
(расшифровка подписи)