

Протокол б/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном, по адресу: г. Южноуральск Челябинской области ул. Спортивная, дом №34

Южноуральский городской округ

« 19 » августа 2016 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования 05 августа 2016г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 15 августа 2016г.

Адрес места ознакомления с информацией и(или) материалами собрания: Челябинская область, город Южноуральск, улица Спортивная, дом 34, кв. 5.

Адрес приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Челябинская область, город Южноуральск, улица Спортивная, дом 34, кв.5.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сметанин Николай Васильевич, проживающий по адресу: город Южноуральск, улица Спортивная, дом №34, квартира № 5, Паспорт серия 75 03 номер 103826 выдан Отделением УФМС России по Челябинской области в гор. Южноуральске, дата выдачи 05.06.2008г.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 74АВ № 198201 выдан: 05.06.2009г.

Площадь помещения инициатора 50,8 кв.м., доля собственности:33,33%

Общая площадь многоквартирного дома – 3461,8 кв. м

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 3338,8 м., в том числе нежилых помещений 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3338,8голосов (1голос – 1м² общей площади собственников помещений в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2001,18 голосов, что составляет 59,94 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Об утверждении повестки дня Общего собрания Собственников помещений, предложенную инициатором собрания.
- 2.Об утверждении уполномоченным лицом Сметанина Николая Васильевича, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
- 3.О расторжении с 30.09.2016г. Договора от 22.10.2013г. "На управление, текущий ремонт и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома ул. Спортивная,34" № 7, заключенного с ООО "Веста".
- 4.Об утверждении способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. О выборе ООО «Жилсоюз» управляющей организацией.
- 6.Об утверждении сохранения порядка предоставления коммунальных услуг и расчета за коммунальные услуги (холодная и горячая вода, электрическая и тепловая энергии, газ, отведение сточных вод) по ранее заключенным собственниками прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.
7. Об утверждении условий и заключении с ООО «Жилсоюз» договора управления с 01.10.2016г.
8. Об утверждении системы контроля за выполнением работ:
 - 1) Технологический контроль – управляющая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.
 - 2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.
- 9.Об утверждении порядка проведения Общих собраний:
 - 1) годовое общее собрание – 1раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.
 - 2) внеочередное Общее собрание – в соответствии с п. 2 ст. 45 ЖК РФ.
10. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Спортивная,34 кв.5
Один экз. в управляющей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7, ул. Мира,30; тел. 4-22-99.

11. Об утверждении порядка и размера платы по содержанию, управлению общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору управления в размере 13,52 руб./м², в том числе:

- содержание в размере 12,05 руб./м²

- вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м²

- техническое обслуживание ВДГО в размере 0,07 руб./м²

12. О передаче в ООО «Жилсоюз» неиспользованные денежные средства, полученных предприятием ООО «Веста» от собственников многоквартирного дома № 34 ул. Спортивная в оплату не выполненных работ по Договору № 7 от 01.01.2013г.

13. Об утверждении места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на досках объявлений в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2001,18 голосов, что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 2001,18 голосов, что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Сметанина Николая Васильевича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, договоров, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 2001,18 голосов, что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть с 30.09.2016г. Договор от 22.10.2013г. "На управление, текущий ремонт и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома ул. Спортивная,34" № 7, заключенный с ООО "Веста".

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 2001,18 голосов, что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По пятому вопросу повестки дня соборности помещений:

«ЗА» - 1925,83 голосов, что составляет 96,23 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 44,5 голосов, что составляет 2,22 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 30,85 голосов, что составляет 1,55 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать ООО «Жилсоюз» управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки дня соборности помещений:

«ЗА» - 2001,18 голосов, что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчета за коммунальные услуги (холодная и горячая вода, электрическая и тепловая энергии, газ, отведение сточных вод) по ранее заключенным собственниками прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.

По седьмому вопросу повестки дня соборности помещений:

«ЗА» - 2001,18 голосов, что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия и заключить с ООО «Жилсоюз» договор управления № 131 с 01.10.2016г.

По восьмому вопросу повестки дня соборности помещений:

«ЗА» - 2001,18 голосов, что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить систему контроля за выполнением работ:

1) Технологический контроль – управляющая организация ООО «Жилсоюз», Совет МКД.

2) Законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекции Челябинской области, Управление Роспотребнадзора по Челябинской области в г. Южноуральске.

По десятому вопросу повестки дня соборности помещений:

«ЗА» - 2001,18 голосов, что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок проведения Общих собраний:

1) годовое общее собрание – 1 раз в год в соответствии с п.1 ст. 45, п.1 ст. 47 ЖК РФ.

2) внеочередное Общее собрание – в соответствии с п. 2 ст. 45 ЖК РФ.

По девятому вопросу повестки дня соборности помещений:

«ЗА» - 2001,18 голосов, что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить места хранения протоколов общих собраний:

Один экз. у председателя Совета МКД по адресу: ул. Спортивная, 34 кв.5

Один экз. в управляющей организации ООО «Жилсоюз», кабинет № 7,

ул. Мира, 30; тел. 4-22-99, 4-21-99.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 2001,18 голосов, что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок и размер платы по содержанию, управлению общего имущества согласно перечня работ и услуг по договору управления в размере 13,52 руб./м2, в том числе:

- содержание в размере 12,05 руб./м2

- вывоз ТКО в размере 1,40 руб./м2

- техническое обслуживание ВДГО в размере 0,07 руб./м2

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 2001,18 голосов, что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Передать в ООО «Жилсоюз» неиспользованные денежные средства, полученные предприятием ООО «Веста» от собственников многоквартирного дома № 34 ул. Спортивная в оплату не выполненных работ по Договору № 7 от 12.10.2013г.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

«ЗА» - 2001,18 голосов, что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);


«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить места для размещения информации, в том числе уведомлений о проведении годового и(или) внеочередного общего собрания собственников, сообщений об итогах голосования и принятых на общем собрании собственников решениях, - на досках объявлений в подъездах дома (ч.4 ст.45 ЖК РФ).

Уполномоченный представитель собственников
помещений в многоквартирном доме

 /Сметанин Н.В./
(подпись)

«19» августа 2016г.